ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-102 370,59р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 208 273,85р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*327 864,69р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*587 095,62р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*293 313,54р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 147 036,13р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 147 036,13р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 011 229,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**33 436,20р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	195 478,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	256 716,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,93%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**293313,54**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**44980,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**10308,14**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**153216,45**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**11700,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3982,77**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**18507,63**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**85168,71**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**390051,12**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*5,00*	*шт*	*3520,00*	*17600,00*
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*1,00*	*шт*	*11000,00*	*11000,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*30,50*	*м3*	*1320,00*	*40260,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*4,00*	*шт*	*10768,27*	*43073,07*
Стол				
Установка стола без окраски	*1,00*	*шт*	*13585,64*	*13585,64*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 18.74*	*100 м2*	*579,43*	*10858,48*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*12,00*	*шт*	*767,75*	*9212,99*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*896,00*	*м2*	*3,99*	*3572,30*

Прочие				
Козырёк				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*3494,46*	*3494,46*
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж табличек	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Дверь				
Окраска дверей	*2,40*	*м2*	*501,22*	*1202,93*
Крыльцо				
Окраска труб стальных	*2,20*	*м2*	*797,06*	*1753,53*
Приямок				
Ремонт кирпичной кладки	*0,18*	*м3*	*42376,98*	*7627,86*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Герметизация				
Фасад				
Ненормированные работы. Герметизация межпанельных швов с расчеканкой старого, расчисткой и утеплением	*22,50*	*м*	*2750,00*	*61875,00*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	*2,20*	*м*	*1361,92*	*2996,23*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*10,40*	*м2*	*1494,29*	*15540,66*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*833,98*	*833,98*
Демонтаж унитазов и писсуаров	*1,00*	*шт*	*493,13*	*493,13*
Укрепление сантехприборов	*1,00*	*шт*	*1179,19*	*1179,19*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*114,00*	*стояк*	*431,66*	*49209,39*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*16,00*	*стояк*	*431,67*	*6906,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*13,75*	*1000м3*	*134,05*	*1843,10*
Подвеска труб при монтаже	*4,00*	*м*	*145,75*	*583,01*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 6.90*	*1000м3*	*274,80*	*1896,14*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*1,30*	*м*	*216,38*	*281,30*
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*248,23*	*14894,03*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1972,13*	*1972,13*
Водосток				
Ремонт канализации ливнёвой ЧК диам. 100 мм	*2,00*	*мест*	*1402,47*	*2804,93*
Прочие				
Водосток				
Ненормированные работы. Ремонт водостока	*2,00*	*м*	*1100,00*	*2200,00*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,75*	*1000м3*	*1477,05*	*20307,92*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*4,00*	*мест*	*1927,04*	*7708,15*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,80*	*м*	*2498,87*	*14493,45*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*3,50*	*м*	*1973,05*	*6905,67*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*0,40*	*м*	*2441,25*	*976,50*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1072,30*	*2144,61*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1072,30*	*2144,61*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*298,00*	*м2*	*4,12*	*1227,80*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	49 304,58р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 711 187,96р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	586 317,35р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	3 593 076,82р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	704 428,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

